



OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

Številka:
Datum:

ZADEVA: PREDLOG POTRDITVE NAKUPA ZEMLJIŠČ parc. št. 786/1 in 786/5 k.o. 200 RADENCI IN PRIP. STAVB

PРАВNA PODLAGA: Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2025 in 2026, ki ga je OS Občine Radenci sprejel na 7. redni seji dne, 15.4.2025 ter izvedensko mnenje, cenitev parc. št. 786/1 in 786/5 k.o. 200 Radenci ter prip. stavb, Janez Brunčič, dipl. ing. grad. dne, 16.6.2025

PREDLAGATELJ: Župan Občine Radenci, Roman Leljak

GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Radenci

POROČEVALEC: Občinska uprava Občine Radenci

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Radenci sprejme Sklep:

Občinski svet Občine Radenci daje soglasje k nakupu zemljišč parc. št. 786/1 in 786/5 k.o. 200 Radenci ter pripadajočih stavb za kupnino v znesku 120.000 EUR, nakup se izvrši v treh obrokih.

Plačila: 30.8.2025, 30.8.2026, 30.8.2027, vsakokrat v višini 40.000 EUR.



OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

I. OBRAZLOŽITEV

Občinski svet Občine Radenci je na 7. redni seji dne, 15.4.2025 sprejel Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2025 in 2026 v katerem je predviden nakup nepremičnin s parcelnimi številkami 786/1 in 786/5 k.o. 200 Radenci.

V mesecu maju 2025 so bili opravljeni razgovori z lastnico oz. njenim poobl. nepremičnin za odkup zemljišč 761/1 in 761/5 k.o. Radenci, s pripadajočimi stavbami. S strani lastnice je bila postavljena končna cena za odkup v znesku 120.000 EUR. Dogovorjeno je, da se kupnina izplača v treh letih (2025, 2026, 2027) vsakokrat 40.000 EUR. Prenos nepremičnin na Občino Radenci se izvrši takoj po plačilu prvega obroka do celote. Župan Občine Radenci podpiše 2 menični izjavi, ki glasijo na ime prodajalca z dospeljem v plačilo 30.8.2026 in 30.8.2027.

Dne, 16.6.2025 je sodni cenilec in izvedenec Janez Brunčič, dipl. ing. gradb. izdelal izvedensko mnenje s cenitvijo parcelnih številk 786/1 in 786/5 k.o. 200 Radenci.

Interes občine je namreč, da se temu območju namenjenemu športnim dejavnostim zagotovi nadaljnji razvoj. Brez odkupa navedenih zemljišč tega območja ne bi bilo mogoče celovito urbano urediti, zato se Občinskemu svetu predlaga sprejem ustreznega sklepa.

Priloga:

- Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2025 in 2026
- Izvedensko mnenje, cenitev parc. št. 786/1 in 786/5 k.o. 200 Radenci ter prip. stavb, Janez Brunčič, dipl. ing. grad. dne, 16.6.2025

II. FINANČNE POSLEDICE

Predlagani sklep bo imel finančne posledice za Občino Radenci.

III. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Radenci sprejme Sklep:

Občinski svet Občine Radenci daje soglasje k nakupu zemljišč parc. št. 786/1 in 786/5 k.o. 200 Radenci ter pripadajočih stavb za kupnino v znesku 120.000 EUR, nakup se izvrši v treh obrokih.

Plačila: 30.8.2025, 30.8.2026, 30.8.2027, vsakokrat v višini 40.000 EUR.



OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

Številka:

Datum:

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K) je občinski svet Občine Radenci na svoji izredni seji, dne . . 2025 sprejel

Sklep
o potrditvi nakupa zemljišč parc. št. 786/1 in 786/5 k.o. 200 Radenci ter
pripadajočih stavb

1. člen

Občinski svet Občine Radenci daje soglasje k nakupu zemljišč parc. št. 786/1 in 786/5 k.o. 200 Radenci ter pripadajočih stavb za kupnino v znesku 120.000 EUR, nakup se izvrši v treh obrokih.

Plačila: 30.8.2025, 30.8.2026, 30.8.2027, vsakokrat v višini 40.000 EUR.

2. člen

Ta sklep začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

ŽUPAN
Občine Radenci
Roman LELJAK

- Poslati:
- arhiv, tu.